

TEMAKS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB: 27921511958, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivana Kalkan iz Osijeka, Županijska 2, OIB: 47574637103 (dalje: zakupodavac)

TEMAKS-SAJAMSKI DIZAJN D.O.O. iz Lukavca (Grad Velika Gorica), Tratinski odvojak 16, OIB: 67624416712, kojeg zastupa direktor Renato Paradi iz Zagreba, Ulica braće Domany 2, OIB: 97480363490, (dalje: zakupoprimac)

sklopili su dana 5. svibnja 2022. g. u Osijeku slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Predmet ovoga ugovora je nekretnina u vlasništvu zakupodavca upisana u zk. ul. 908, k.o. 331678, Lukavec, kčbr. 910/1 i 910/2, na adresi Tratinski odvojak 16, Lukavec, koju zakupodavac daje a zakupoprimac prima u zakup.

Predmet ovoga ugovora su i pokretnine navedene u popisu dugotrajne imovine zakupodavca od 8. veljače 2022. g., koje su u njegovu vlasništvu, a koji popis čini sastavni dio ovoga ugovora.

Članak 2.

Ovaj ugovor se sklapa na rok od 6 mjeseci.

Članak 3.

Na ime zakupa zakupoprimac se obvezuje plaćati mjesečni iznos zakupnine u visini od 3.000,00 kn uvećano za porez na dodanu vrijednost uplatom na žiroračun zakupodavca broj HR9323400091190028990 pri Privrednoj banci Zagreb d.d. najkasnije do 15-og dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 4.

Zakupoprimac se obvezuje podmirivati režijske troškove nekretnine iz čl. 1. ovoga ugovora prema u rokovima njihova dospijanja.

Zakupoprimac će podmirivati režijske troškove nekretnine iz čl. 1. ovoga ugovora prema ispostavljenim računima zakupodavca za pojedini mjesec.

Članak 5.

Zakupodavac predmet zakupa iz čl. 1. ovoga ugovora predaje u posjed zakupoprincu danom potpisivanja ovoga ugovora.

Ugovorne strane utvrđuju da će zakupoprimac u predmetu zakupa iz čl. 1. ovoga ugovora obavljati svoju registriranu djelatnost upisanu u Registar udruga Republike Hrvatske.

Zakupoprimac nije ovlašten predmet zakupa dati u podzakup.

Članak 6.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog dodatka ugovora o zakupu te ih u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

Članak 7.

Na sve odnose ugovornih strana koji nisu uređeni ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 8.

Ugovorne strane će sporove iz ovoga ugovora nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

Zakupodavac:

TEMAKS d.o.o. u stečaju
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
OIB: 27921511958

~~Temaks d.o.o. u stečaju~~

Zakupoprimac:


Temaks-sajamski dizajn d.o.o.

Temaks - sajamski dizajn d.o.o.
LUKAVEC